

隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设 项目监理服务

评标报告

项目编号： BSYCZB2020-1201

二〇二一年一月二十八日

赵如晶

杨安琼

李英

刘云龙

张立明

一、概述

隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务，采用公开招标方式选择中标单位。招标人为保山城投建设投资开发有限责任公司，招标代理机构为保山煜诚工程项目管理有限公司。

二、招标程序

本项目于2021年01月07日至2021年01月13日发布招标公告，并向4家报名的单位发售了招标文件，报名单位名单如下（排名不分先后）：云南腾巨建设项目管理有限公司、大鹏工程管理有限公司、上海高科工程咨询监理有限公司、四川泰兴建设管理有限责任公司。

根据招标文件的规定，投标文件的递交截止时间为2021年01月28日上午09:00时（北京时间）。至规定的投标文件递交截止时间，共有4家报名单位在截止时间前按时递交了投标文件。本项目开标会在保山市公共资源交易中心举行。开标会议由保山煜诚工程项目管理有限公司主持，参加单位及代表有：隆阳区公共资源交易中心、保山城投建设投资开发有限责任公司、保山市天平公证处、保山市隆阳区住房和城乡建设局、保山煜诚工程项目管理有限公司及该项目4家投标单位。

开标会议于2021年01月28日上午09时20分结束。

三、评标委员会

本项目评标委员会成员由招标人从评标专家库中随机抽取的专家5人组成，名单如下：

随机抽取的评标专家（5人）：刘云龙、张立明、李英、赵如昆、杨安琼。

评标委员会主任为：杨安琼

公证人员：冯海燕、姜建平。

监督：张海玉、杨丽林

招标人：王杰

四、评审原则

隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务的评审工作严格遵守《招标文件》各项规定，力求评出符合《招标文件》和评审办法各项要求的中标单位。

五、评标办法

详见《招标文件》。

六、评标过程

按《招标文件》的规定，评标委员会首先对各投标文件进行了初步评审及资格评审，4家投标单位均通过了审查。随后评标委员会对通过评审的4家投标单位的投标文件进行了详细评审（详见打分表）。最终评标委员会按照综合评估得分由高到低的顺序推荐中标候选人，推荐顺序如下：

第一推荐中标候选单位为：云南腾巨建设项目管理有限公司；得分：95.00

投标报价（费率）：0.79%；总监理工程师：李动；质量及服务期承诺：

赵如昆

杨安琼

李英

刘云龙

张立明

详见投标文件。

第二推荐中标候选人单位为：大鹏工程管理有限公司；得分：81.95分；投标报价（费率）：0.76%；总监理工程师：邱上誌；质量及服务期承诺：详见投标文件。

第三推荐中标候选人单位为：上海高科工程咨询监理有限公司；得分：81.54分；投标报价（费率）：0.80%；总监理工程师：何留军；质量及服务期承诺：详见投标文件。

监督：冯海燕 孙心 杨丽林 郑娟

招标人：王杰

公证人员：姜运平 冯海燕

评标会议于2021年01月28日11时00分结束。

隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务
评标委员会
二〇二一年一月二十八日

赵如晶

杨安琼

李英

刘雲龍

张立明

评标委员会名单

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务
GC530502202100001001001标段

序号	评委姓名	身份证号	备注
1	刘云龙	533001XXXXXXXX0031	组员
2	张立明	533001XXXXXXXX063X	组员
3	李英	533001XXXXXXXX6022	组员
4	赵如昆	533001XXXXXXXX0017	组员
5	杨安琼	533001XXXXXXXX0041	组长

赵如昆

杨安琼

李英

第 1 页, 共 1 页

刘云龙

张立明

【评委1：杨安琼】-个人清标评审表

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务GC530502202100001001001标段

序号	投标单位	评审因素											
		清标评审											
1	云南腾巨建设项目管理有限公司	合格											
2	大鹏工程管理有限公司	合格											
3	上海高科工程咨询监理有限公司	合格											
4	四川泰兴建设管理有限责任公司	合格											

杨安琼

【评委1：杨安琼】-个人初步评审表

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务GC530502202100001001001标段

序号	投标单位	评审因素											
		投标人名称	投标函 签字盖 章	投标文件 格式	报价	服务期	服务质 量	投标保 证金	投标人 资格				
1	云南腾巨建设项目管理有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
2	大鹏工程管理有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
3	上海高科工程咨询监理有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
4	四川泰兴建设管理有限责任公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				

杨安琼

【评委1：杨安琼】-个人详细评审表

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务GC530502202100001001001标段

标准分：100分

序号	投标单位	评审因素											小计	
		监理大纲	项目监理组织措施	项目目标控制的监理措施	监理人员资格审查	监理资信	监理报价							
1	云南腾巨建设项目管理有限公司	64.00	18.00	26.00	20.00	15.00	15.00							94.00
2	大鹏工程管理有限公司	60.00	15.00	25.00	20.00	5.00	14.62							79.62
3	上海高科工程咨询监理有限公司	60.00	15.00	25.00	20.00	5.00	14.87							79.87
4	四川泰兴建设管理有限责任公司	61.00	16.00	25.00	20.00	5.00	14.87							80.87

杨安琼

【评委2：李英】-个人清标评审表

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务GC530502202100001001001标段

序号	投标单位	评审因素											
		清标评审											
1	云南腾巨建设项目管理有限公司	合格											
2	大鹏工程管理有限公司	合格											
3	上海高科工程咨询监理有限公司	合格											
4	四川泰兴建设管理有限责任公司	合格											

李英

【评委2：李英】-个人初步评审表

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务GC530502202100001001001标段

序号	投标单位	评审因素											
		投标人名称	投标函 签字盖 章	投标文件 格式	报价	服务期	服务质 量	投标保 证金	投标人 资格				
1	云南腾巨建设项目管理有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格			
2	大鹏工程管理有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格			
3	上海高科工程咨询监理有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格			
4	四川泰兴建设管理有限责任公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格			

李英

【评委2：李英】-个人详细评审表

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务GC530502202100001001001标段

标准分：100分

序号	投标单位	评审因素											小计		
		监理大纲	项目监理组织措施	项目目标控制的监理措施	监理人员资格审查	监理资信	监理报价								
1	云南腾巨建设项目管理有限公司	66.00	18.00	28.00	20.00	15.00	15.00								96.00
2	大鹏工程管理有限公司	60.00	17.00	23.00	20.00	5.00	14.62								79.62
3	上海高科工程咨询监理有限公司	60.00	15.00	25.00	20.00	5.00	14.87								79.87
4	四川泰兴建设管理有限责任公司	60.00	16.00	24.00	20.00	5.00	14.87								79.87

李英

【评委3：刘云龙】-个人清标评审表

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务GC530502202100001001001标段

序号	投标单位	评审因素											
		清标评审											
1	云南腾巨建设项目管理有限公司	合格											
2	大鹏工程管理有限公司	合格											
3	上海高科工程咨询监理有限公司	合格											
4	四川泰兴建设管理有限责任公司	合格											

【评委3：刘云龙】-个人初步评审表

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务GC530502202100001001001标段

序号	投标单位	评审因素											
		投标人名称	投标函 签字盖 章	投标文件 格式	报价	服务期	服务质 量	投标保 证金	投标人 资格				
1	云南腾巨建设项目管理有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格			
2	大鹏工程管理有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格			
3	上海高科工程咨询监理有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格			
4	四川泰兴建设管理有限责任公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格			

【评委3：刘云龙】-个人详细评审表

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务GC530502202100001001001标段

标准分：100分

序号	投标单位	评审因素											小计	
		监理大纲	项目监理组织措施	项目目标控制的监理措施	监理人员资格审查	监理资信	监理报价							
1	云南腾巨建设项目管理有限公司	66.00	18.00	28.00	20.00	15.00	15.00							96.00
2	大鹏工程管理有限公司	63.00	17.00	26.00	20.00	5.00	14.62							82.62
3	上海高科工程咨询监理有限公司	62.00	16.00	26.00	20.00	5.00	14.87							81.87
4	四川泰兴建设管理有限责任公司	62.00	17.00	25.00	20.00	5.00	14.87							81.87

【评委4：张立明】-个人清标评审表

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务GC530502202100001001001标段

序号	投标单位	评审因素											
		清标评审											
1	云南腾巨建设项目管理有限公司	合格											
2	大鹏工程管理有限公司	合格											
3	上海高科工程咨询监理有限公司	合格											
4	四川泰兴建设管理有限责任公司	合格											

【评委4：张立明】-个人初步评审表

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务GC530502202100001001001标段

序号	投标单位	评审因素											
		投标人名称	投标函 签字盖 章	投标文件格式	报价	服务期	服务质量	投标保证金	投标人资格				
1	云南腾巨建设项目管理有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
2	大鹏工程管理有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
3	上海高科工程咨询监理有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
4	四川泰兴建设管理有限责任公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				

【评委4：张立明】-个人详细评审表

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务GC530502202100001001001标段

标准分：100分

序号	投标单位	评审因素											小计	
		监理大纲	项目监理组织措施	项目目标控制的监理措施	监理人员资格审查	监理资信	监理报价							
1	云南腾巨建设项目管理有限公司	65.00	18.00	27.00	20.00	15.00	15.00							95.00
2	大鹏工程管理有限公司	64.00	18.00	26.00	20.00	5.00	14.62							83.62
3	上海高科工程咨询监理有限公司	63.00	16.00	27.00	20.00	5.00	14.87							82.87
4	四川泰兴建设管理有限责任公司	62.00	16.00	26.00	20.00	5.00	14.87							81.87

【评委5：赵如昆】-个人清标评审表

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务GC530502202100001001001标段

序号	投标单位	评审因素											
		清标评审											
1	云南腾巨建设项目管理有限公司	合格											
2	大鹏工程管理有限公司	合格											
3	上海高科工程咨询监理有限公司	合格											
4	四川泰兴建设管理有限责任公司	合格											

赵如昆

【评委5：赵如昆】-个人初步评审表

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务GC530502202100001001001标段

序号	投标单位	评审因素											
		投标人名称	投标函 签字盖 章	投标文件格式	报价	服务期	服务质量	投标保证金	投标人资格				
1	云南腾巨建设项目管理有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
2	大鹏工程管理有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
3	上海高科工程咨询监理有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
4	四川泰兴建设管理有限责任公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				

赵如昆

【评委5：赵如昆】-个人详细评审表

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务GC530502202100001001001标段

标准分：100分

序号	投标单位	评审因素											小计	
		监理大纲	项目监理组织措施	项目目标控制的监理措施	监理人员资格审查	监理资信	监理报价							
1	云南腾巨建设项目管理有限公司	64.00	18.00	26.00	20.00	15.00	15.00							94.00
2	大鹏工程管理有限公司	64.00	17.00	27.00	20.00	5.00	14.62							83.62
3	上海高科工程咨询监理有限公司	65.00	17.00	28.00	20.00	5.00	14.87							84.87
4	四川泰兴建设管理有限责任公司	66.00	18.00	28.00	20.00	5.00	14.87							85.87

赵如昆

清标评审表

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务GC530502202100001001001标段

序号	投标单位	评审因素											是否通过	
		清标评审												
1	云南腾巨建设项目管理有限公司	合格												通过
2	大鹏工程管理有限公司	合格												通过
3	上海高科工程咨询监理有限公司	合格												通过
4	四川泰兴建设管理有限责任公司	合格												通过

赵如晶

杨安琢

李英

劉雲龍 第 页, 共 1 页 张立明

初步评审表

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务GC530502202100001001001标段

序号	投标单位	评审因素											是否通过		
		投标人名称	投标函 签字盖章	投标文件格式	报价	服务期	服务质量	投标保证金	投标人资格						
1	云南腾巨建设项目管理有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					通过
2	大鹏工程管理有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					通过
3	上海高科工程咨询监理有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					通过
4	四川泰兴建设管理有限责任公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					通过

赵如晶

杨安琢

李英

劉雲龍 第 页, 共 1 页 张立明

详细评审表

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务GC530502202100001001001标段

标准分：100分 权重：1

序号	投标单位	评委评审									得分	权重分	
		刘云龙	张立明	李英	赵如昆	杨安琼							
1	云南腾巨建设项目管理有限公司	96.00	95.00	96.00	94.00	94.00						95.00	95.000
2	大鹏工程管理有限公司	82.62	83.62	79.62	83.62	79.62						81.95	81.950
3	上海高科工程咨询监理有限公司	81.87	82.87	79.87	84.87	79.87						81.54	81.540
4	四川泰兴建设管理有限责任公司	81.87	81.87	79.87	85.87	80.87						81.54	81.540

赵如昆

杨安琼

李英

劉雲龍 第 页, 共 1 页 张立明

评标结果汇总表

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务GC530502202100001001001标段

序号	投标单位	排名	总得分	其他加分	其他扣分	加分扣分原因	清标评审	初步评审	详细评审
1	云南腾巨建设项目管理有限公司	1	95.00				合格	合格	95.00
2	大鹏工程管理有限公司	2	81.95				合格	合格	81.95
3	上海高科工程咨询监理有限公司	3	81.54				合格	合格	81.54
4	四川泰兴建设管理有限责任公司	4	81.54				合格	合格	81.54

赵如晶

杨安琼

李英

劉雲龍 第 页, 共 1 页 张立明

否决投标原因汇总表

工程名称：隆阳区潞江坝农村产业融合示范园区建设项目监理服务
GC530502202100001001001标段

序号	投标单位	否决投标原因

赵如晶

杨安琼

李英

第 1 页, 共 1 页

刘雲龍

张立明