

隆阳区保障性租赁住房项目认定书

编号: LYBZF2023-007

项目名称	云南建投保山发展大厦A座改造保障性租赁住房项目
项目地址	隆阳 区 青华 街道 升阳路北侧、青华湖路西侧
建设方式	☐ 新建 ☒ 改建 (运营期31年) ☐ 转化 (运营期 年) ☐ 其他
土地 (房屋) 性质	☐ 集体经营性建设用地 ☐ 企事业单位自有闲置土地 ☐ 产业园区配套用地 ☒ 存量闲置房屋 ☐ 新供应国有建设用地 ☐ 其他 土地 (房屋) 权属证明编号:
建设规模	总投资概算 24974.74 万元。总建筑面积 3.09 万平方米; 其中住宅 2.31 万平方米, 配套商业服务设施 0.78 万平方米。共建设保障性租赁住房 338 套 (间); 其中建筑面积小于70平方米 282 套 (间), 70平方米以上 56 套 (间)。
申报单位 91530100MACDA6YAXW	(负责人) 签字  单位盖章  年 月 日
产权单位 91530100MACDA6YAXW	(负责人) 签字  年 月 日
建设单位 91530100MACDA6YAXW	(负责人) 签字  单位盖章  年 月 日
运营单位 91530100MACDA6YAXW	(负责人) 签字  单位盖章  年 月 日

备注: 1. 项目单位严格按照此认定书填报信息, 办理立项、土地、规划、消防、人防、税收、金融等手续。
2. 该项目用水、用电、用气价格按照居民标准执行; 享受住房租赁增值税、房产税等税收优惠政策; 可申请年度保障性租赁住房财政补助资金申请。
3. 该项目面向符合保障性租赁住房政策规定的群体租赁。
4. 该项目住房租金按照保障性租赁住房有关规定执行。

隆阳区保障性安居工程建设领导小组办公室
(保山市隆阳区住房和城乡建设局代章)