

保自规复〔2021〕117号

保山市自然资源和规划局关于保山冷链物流 产业园项目规划方案的批复

保山建投昌源城乡建设开发有限公司：

你公司报送的《保山冷链物流产业园项目规划方案》收悉，
经研究，现批复如下：

一、根据片区规划控制要求并结合项目建设实际，原则同意
该规划方案。

二、主要经济技术指标

总经济技术指标：

（一）规划用地面积 133093.98 平方米（199.64 亩）。

（二）总建筑面积 45988.07 平方米。

(三) 建筑密度 32.76%。

(四) 容积率 0.51。

(五) 绿地率 30%。

(六) 机动车停车位 165 位。

分期经济技术指标：

一期经济技术指标

(一) 规划用地面积 48521.21 平方米 (72.78 亩)。

(二) 总建筑面积 15163.07 平方米。

(三) 建筑密度 26.32%。

(四) 容积率 0.45。

(五) 绿地率 10%。

(六) 机动车停车位 65 位。

二期经济技术指标

(一) 规划用地面积 84572.77 平方米 (126.86 亩)。

(二) 总建筑面积 30825 平方米。

(三) 建筑密度 36.45%。

(四) 容积率 0.54。

(五) 绿地率 37%。

(六) 机动车停车位 100 位。

三、严格按照批准的规划方案实施建设，场地竖向与周边市政有效衔接，配建人防设施根据人防部门意见执行。报建图内容必须和批准的规划方案统一相符；绿化按照生态性、景观性、地

域性、功能性原则合理配植。

四、严格履行基本建设程序，尽快完善相关手续，否则该批复无效。

保山市自然资源和规划局

2021 年 11 月 26 日