

保山市滇西粮食储备中心库建设项目全过程工程咨询(二次)招标公告

1. 招标条件

本招标项目保山市滇西粮食储备中心库建设项目(项目名称)已批准建设,建设资金来自企业自筹(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为保山城投城市服务有限公司。项目已具备招标条件,现对保山市滇西粮食储备中心库建设项目全过程工程咨询(二次)进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标内容:项目总建筑面积41998平方米,主要建设平房仓、低温库、军粮仓库、储油罐、植物油小包装车间、应急救援物资仓库、粮食质量检验、物流信息中心、军粮配送中心、物流交易中心,配套建设配电间及制冷机房。建设日生产200吨大米的加工生产线一条,日处理菜籽200吨的植物油生产线一条。购置及安装平方仓出入库设备及智能出入库系统、粮库货运车辆隔离系统、粮情监测系统等粮食库智能化设备商贸运营一体化平台。

2.2 招标范围:本项目全过程工程咨询服务,包括:工程监理服务、全过程造价咨询服务,各项服务工作的主要内容如下:

2.2.1 工程监理服务:

(1) 设计阶段:设计过程中监理单位有义务对方案设计、初设、施工图等设计内容提出合理性建议。

(2) 施工阶段:严格执行《建设工程监理规范》监理义务;施工过程中的质量、进度、费用控制,安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理,负责对工程实施过程产生的造价文件签署具体的合同、造价方面的专业性处理意见,并负责监理工程范围内施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理。

(3) 审计及移交阶段:组织各施工单位收集整理工程竣工资料,按委托人时限要求,组织竣工资料的归档等工作,组织报送审计前的竣工结算的内审工作,按时限、标准组织并审核完成结算资料。全程组织移交工作,建立移交体系,移交程序、方法,报委托人批准后代表委托人组织移交工作。并组织相关单位处理移交过程中出现的问题。

(4) 保修阶段:检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用。

(5) 竣工验收阶段:监督和检查施工单来位及时整理文件和竣工资料,并提出意见;审查施工单自位提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;组织工程预验收,参加业主组织的竣工验收,并知签署竣工验收意见;编制、整理工道程监理归档文件并提交给业主。

(6) 具体委托范围由招标人按实际具体任务分配委托为准。

2.2.2 全过程造价咨询服务:包括项目前期阶段、招标阶段、设计及施工阶段、竣工阶段的全过程造价控制及跟踪管理咨询服务,具体包括:

(1) 项目前期阶段:配合招标人完成项目投资估算编制及投资备案申报。

(2) 招标阶段：配合招标人进行招标文件商务部分的编制和审查，完成清单计价模式招标工程的工程量清单及招标控制价编制、工程量清单及招标控制价备案审查、投标报价清单等工作。

(3) 设计及施工阶段：协助招标人拟定施工承包合同商务部分条款并配合进行商务谈判，配合招标人完成 EPC 总承包项目设计概算审核，对 EPC 总承包工程的施工图预算进行审核，审核工程进度款、对设计变更的施工方案进行经济分析、审核设计变更及经济签证造价、审核暂定价材料及新增材料价格、审核新增工程综合单价、处理工程索赔及反索赔事项等

(4) 竣工阶段：完成工程结算审核、编制跟踪咨询报告及结算审核报告，配合招标人进行内部审计、配合发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构审定、检查等相关工作。

(5) 其它服务：项目实施过程中招标人委托的其它造价咨询服务。

2.3 总投资：估算总投资 70000 万元。

2.4 资金来源：企业自筹；资金落实情况：已落实。

2.5 项目实施地点：隆阳区板桥镇

2.6 项目实施时间：以招标人书面指定时间为准（从招标人委托之日起至本项目竣工验收移交及审计完成）。

2.7 联合体投标：本项目接受联合体投标。

2.8 其他：

2.8.1 服务周期：服务期为合同签订之日起至竣工验收交付使用后的缺陷责任期满为止，各项服务工作期限需满足招标人的要求（以招标人书面委托起止日期为准）。

2.8.2 质量要求：执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程项目管理规范》《GB/T-50326-2017》、《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015），并符合国家及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.8.3 资格审查方式：资格后审。

2.8.4 标段划分：一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立企业（事业）法人或其它组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书。

3.2 资质要求：

具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质；

3.3 财务要求：提供企业 2018 至 2020 年的财务报表（财务报表须包含资产负债表、现金流量表、利润表或损益表；新设立的公司视情况提供，联合体投标的，由牵头人提供）。

3.4 项目负责人要求：

(1) 拟投入本项目的项目总负责人必须为投标人本单位职工（需提供社保证明材料扫描件或中华人民共和国住建部全国建筑市场监管公共服务平台执业注册信息截图），项目总负责人须具备中级及以上专业技术职称、国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业及市政公

用工程专业）执业资格；

（2）拟投入本项目的总监理工程师必须为投标人本单位职工（需提供社保证明材料扫描件或中华人民共和国住建部全国建筑市场监管公共服务平台执业注册信息截图），总监理工程师须具备中级及以上专业技术职称、国家注册监理工程师资格（房屋建筑工程专业及市政公用工程专业）；

（3）拟投入本项目的工程造价咨询专业负责人必须为投标人本单位职工（需提供社保证明材料扫描件或中华人民共和国住建部全国建筑市场监管公共服务平台执业注册信息截图），工程造价咨询专业负责人须具备中级及以上专业技术职称，须持有国家一级注册造价工程师资格证书；

注：拟派项目总负责人和总监理工程师可为同一人。

3.5 信誉要求：近三年（2019 年 1 月 1 日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。投标人未被“信用中国(网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>)”列入失信被执行人名单；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“云南省政府采购网（网址：<http://www.yngp.com/>）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。

3.6 本次招标接受联合体投标，但联合体成员不得超过 2 家，联合体牵头人必须是联合体中负责监理服务的一方，联合体投标需满足以下要求：（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人；（2）投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（5）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束。

4. 招标文件的获取

4.1 有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易中心（保山市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心（保山市），完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 递交投标文件截止时间、方式及地点：详见《招标文件》。

5. 投标文件的递交

在投标文件递交的截止时间前，需在网上递交投标文件（格式为*.BTBJ），具体要求：

5.1 网上递交需登录云南省公共资源交易中心（保山市），投标申请人须在投标文件提

交截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传文件回执”，递交截止时间前未完成文件上传的，视为撤回投标文件。

5.2 其他（开标规定等）：关于根据《保山市公共资源交易管理局关于启用远程解密签到功能的通知》的相关要求，充分利用信息网络推行不见面办事）正式启用远程网上开标（不见面开标）系统。投标人可以根据自身情况，选择以下任意一种方式参加投标：

方式一：投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，投标人登录云南省公共资源交易中心（保山市），在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程签到、解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998；

方式二：现场递交投标文件、开标：于投标截止时间前至隆阳区公共资源交易中心（保山市隆阳区兰城路传媒大厦2号楼4楼指定开标室）开标现场进行现场签到、解密、开标一览表确认，招标文件可在该处免费下载网址“云南省公共资源交易中心（保山市）”。

6. 发布公告的

本工程招
（保山市）”网

场监管与诚信信息网、云南省公共资源交易中心
以“云南省公共资源交易中心（保山市）”为准。

7. 联系方式

招标人：保山：

地址：云南省

区C区26栋1层

联系人：杨工

联系电话：17869438

招标代理名称：保山：

招标代理地址：云南：

社区民泰小区14号

招标代理联系人：李

招标代理联系电话：