

保山市发展和改革委员会关于保山学院学生宿舍 建设项目调整可行性研究报告的批复

保山学院：

你单位《关于学生宿舍建设项目调整可行性研究报告的请示》（保院请〔2025〕2号）及相关材料收悉。经研究，现就有关事项批复如下：

一、保山学院学生宿舍建设项目可行性研究报告于2024年7月12日经我委以保发改社会就业〔2024〕147号文件批复，原批复内容：总建筑面积36021平方米。其中：新建7层框架结构1号学生宿舍1幢，建筑面积15338.82平方米；新建9层框架结构2号学生宿舍1幢，建筑面积19974.68平方米；宿舍连廊708.32平

方米。估算总投资 14700 万元，资金来源为申请上级补助资金及自筹。项目因航空限高等因素需对建筑设计进行优化，优化后项目主要建设内容及规模发生了较大变更，同意对项目调整可行性研究报告。

二、调整后项目主要建设内容及规模：项目总建筑面积 35012.87 平方米。其中新建 7 层框架结构 1 号宿舍楼 1 幢，建筑面积为 15649.48 平方米；新建 8 层框架结构 2 号宿舍楼 1 幢，建筑面积为 19363.39 平方米；配套建设室外绿化、硬化及综合管网等附属工程。估算总投资 14467.73 万元。

三、项目招标范围、招标方式和招标组织形式：项目的设计、造价、建筑工程、监理、设备需进行招标，招标方式为公开招标，招标组织形式为委托招标。勘察、其他不采用招标方式。本项目为依法必须招标的投资项目，其招标采购活动必须全部纳入公共资源交易平台，实行透明化管理、阳光交易。

四、其他要求

（一）保发改社会就业〔2024〕147 号文件批复的其他内容不变。

（二）严格按照基本建设程序及有关法律法规要求，认真做好项目的各项前期工作，严格按批复要求落实建设条件，及时组织实施，确保项目资金及时足额到位，切实防范地方政府债务风险。

附件：1. 中城恒业设计集团有限公司滇西分公司关于保山学

院关于学生宿舍建设项目调整可行性研究报告评审
意见

2. 招标方案核准意见表

保山市发展和改革委员会

2025 年 3 月 3 日

(此件公开发布)

