

隆水发〔2022〕179号

签发人：李仕连

隆阳区水务局关于保山市隆阳区保障性租赁住房建设项目一期水土保持的审查意见

保山市隆阳区保障性租赁住房建设项目一期计划在国有土地上新建保障性租赁租房 571 套，建筑面积 37080.75 平方米，产权属于政府；在国有土地上改建保障性租赁租房 826 套，建筑面积 99350.18 平方米，产权属于政府。配套建设商业用房面积 22249.04 平方米、地下车位及业务用房面积 19776.40 平方米。项目估算总投资 86112.79 万元。详细建设内容与规模如下：

一、新建类项目

1、粮食仓储地块：位于隆阳区主城区，兰城路东侧，保岫路以南，下巷街以北，占地面积 8.46 亩，拟新建保障性租赁住房 1

24 套，面积 8037 m²，配套建设商业面积 2679.00 m²、地下车位及业务用房面积 4286.40 m²。

2、中药材市场地块：位于隆阳区主城区，兰城街道办事处下水河 2、27 号，占地面积 23.22 亩，拟新建保障性租赁住房 447 套，面积 29043.75 m²，配套建设商业面积 9681.25 m²、地下车位及业务用房面积 15490.00 m²。上述两个地块共计总建筑面积 69217.40 m²，其中拟新建保障性租赁住房 571 套，面积 37080.75 m²，配套建设商业面积 12360.25 m²、地下车位及业务用房面积 19776.40 m²。

二、改造类项目

1、青华湖 42 号地块限价商品房项目：位于隆阳区主城区北部，东至兰惠路，西至大保高速公路，南至海棠路，北至拱北路，总建筑面积 910340 m²，2018 年 6 月 11 日开工建设，目前已完工 2383 套 381390.55 m²，销售 1907 套 310624.03 m²，未销售 476 套 70766.52 m²。拟改造为保障性租赁住房 476 套，配套商业面积 6413.08 m²。

2、隆阳区板桥片区 2017 年限价商品房项目：位于隆阳区板桥镇，东至板桥东环，西至经七路，北至画桥街，南至板桥东环，总建筑面积约 30 万 m²，2017 年 6 月 10 日开工建设，目前已完工 270 套 38682.97 m²，销售 152 套 21712.65 m²，未销售 118 套 16970.32 m²。拟改造为保障性租赁住房 118 套，配套商业面积 3475.71 m²。

3 老旧公房：涉及三个小区，居民新村小区位于隆阳区主城区西部，玉泉路以南，太保路以西，拟改造 3 栋 72 套，面积 4467.75 m²；仁寿门小区位于隆阳区主城区西部，仁寿门街东侧，拟改造 5 栋 133 套，面积 5442 m²；南苑小区位于隆阳区主城区南部，南苑幼儿园东侧，拟改造 1 栋 27 套，面积 1703.59 m²。共计拟改造老旧公房为保障性租赁住房 232 套，面积 11613.34 m²。上述限价商品房及老旧公房共计总建筑面积 109,238.97 m²，其中拟改造保障性租赁住房 826 套，面积 99,350.18 m²，配套商业面积 9889.97 m²。

现将项目所涉及水土保持相关问题提出如下审查意见：

一、根据《隆阳区发展和改革局关于保山市隆阳区保障性租赁住房建设项目一期项目建议书的批复》（隆发改投资〔2022〕260 号），按照《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国水土保持法实施条例》、《开发建设项目水土保持方案实施管理办法》和《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》等相关法律法规，原则同意该项目的实施。

二、请严格遵守《中华人民共和国水土保持法》、《开发建设项目水土保持方案管理办法》等法律法规，切实做好水土保持工作，并狠抓落实，保护好社会生态环境。

2022 年 11 月 14 日