

项目代码： 2109-530581-04-01-307984

腾发改经贸〔2021〕492 号

腾冲市发展和改革局关于腾冲市农贸市场 （一期）建设项目建议书的批复

腾冲市建安城乡投资开发（集团）有限公司：

你公司报的《腾冲市建安城乡投资开发（集团）有限公司关于腾冲市农贸市场（一期）建设项目项目建议书的请示》（腾建发〔2021〕84 号）收悉。经我局研究，现批复如下：

一、项目名称：腾冲市农贸市场（一期）建设项目。

二、建设性质：新建。

三、项目法人单位：腾冲市建安城乡投资开发（集团）有限公司，法人代表：席永清。

四、建设地点：腾冲市。

五、建设规模及内容：新建农贸市场 2 个，分别为宝峰农贸市场、金源农贸市场。总占地面积 16610.9 平方米（24.916 亩），总建筑面积 22809.65 平方米。其中，宝峰农贸市场占地 8996.13 平方米（13.49 亩），建筑面积 16537.97 平方米，其中农贸市场及商业配套 13492.85 平方米，停车库 3045.12 平方米。金源农贸市场总占地面积 7614.9 平方米（11.42 亩），总建筑面积 6271.68 平方米，其中农贸市场及商业配套 5186.24 平方米，停车库 1085.44 平方米。配套建设给排水、供配电、绿化、道路、路灯、摊位摊板等附属工程，农残检测设备、畜产品检疫设备消防设备及设施。

六、建设工期：2021 年 11 月—2023 年 10 月。

七、项目估算总投资及资金来源：项目估算总投资 14995 万元。资金来源为自筹 4995 万元，融资 10000 万元。

接文后，抓紧开展项目选址、用地等前期工作，按程序上报审批，编制项目可行性研究报告。同时认真研究项目筹资方案，严禁新增政府隐性债务，切实防范政府债务风险。