

目

腾建复〔2020〕16号

腾冲市住房和城乡建设局 腾冲市发展和改革委员会 关于腾冲清水司莫拉幸福佧乡建设项目初步 设计的批复

腾冲清水司莫拉幸福佧乡景区管理有限公司：

你公司《关于腾冲清水司莫拉幸福佧乡建设项目初步设计批复的请示》（司莫拉发〔2020〕6号）及相关文件已收悉，该项目由浙江大学城乡规划设计研究院有限公司、云南博路建筑工程有限公司等分别完成相关设计内容。根据腾冲市发展和改革委员会《关于腾冲清水司莫拉幸福佧乡建设项目可行性研究报告的批复》（腾发改社会〔2020〕687号）、腾冲市自然资源局《关于腾冲清水司莫拉幸福佧乡建设项目用地预审意见》（腾自然资发

〔2020〕120）号。经研究，现对该项目初设批复如下：

一、项目名称：腾冲清水司莫拉幸福佤乡建设项目。

二、建设地点：腾冲市清水乡。

三、项目建设年限：2020 年 10 月至 2023 年 7 月。

四、建设规模及内容：项目规划范围 4.9 平方公里，规划建设用地 286 亩，总建筑面积 7.878 万平方米，其中新建 5.96 万平方米，提升改造 1.918 万平方米。主要建设内容：新建游客服务中心 8000 平方米、停车场 40800 平方米、民族文化展示基地 3500 平方米、大米粑粑产业基地 1300 平方米、湿地公园半山酒店 6000 平方米；提升改造中寨民居 11200 平方米、胭脂果系产品工坊 1300 平方米、司莫拉礼堂 180 平方米、司莫拉民俗文化陈列馆 800 平方米、司莫拉史诗实景演艺区 300 平方米、冯家营佤族特色餐厅 3000 平方米、1952 艺文馆 2400 平方米；提升建设乡域旅游环线 22.8 公里、游览车道 3 公里，新建游步道 10 公里；打造大地景观农业综合体 580 亩；配套实施乡村基础设施工程（含氧化塘、给排水、供配电、通信、环卫、村庄绿化、亮化、消防、标示标牌等）及旅游服务工程（含智慧系统、驿站、公厕、观景平台、观光交通工具购置等）。

五、总投资及资金来源：项目估算总投资 106000 万元，项目资金来源主要分为公司自筹、申请政府性补助资金、银行贷款三个方面。

六、后续工作：初步设计阶段未尽事宜，请你单位在施工图

设计阶段进一步完善。工程施工图设计须经审查合格后方可使用。

七、其他事项：请你公司加强工程建设管理，按照人防、环评、安全、节能、绿建等要求做好相关工作；依法执行工程招标投标工作，保证工程质量、严格控制工期和投资规模，确保按计划完成工程建设任务。

